ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 9649 /UBND-ĐTĐT V/v tập trung triển khai dự án Đầu tư xây dựng Luồng Cửa Lở	*Đà Nẵng, ngày 24 tháng 9 năm 2026*

Kính gửi:
- Ban Quản lý Khu Kinh tế mở Chu Lai;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất;
- Ban Thường vụ Đảng ủy và UBND các xã: Núi Thành, Tam Hải, Tam Anh;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh.

UBND thành phố nhận được Công văn số 4015-CV/ĐU ngày 21/9/2026 của Đảng ủy UBND thành phố về việc triển khai các văn bản chỉ đạo của Thành ủy Đà Nẵng, kèm theo Thông báo số 235-TB/TU ngày 18/9/2026 của Thành ủy về kết luận của đồng chí Phó Bí thư Thành ủy tại buổi làm việc với các cơ quan liên quan về tình hình triển khai dự án Đầu tư xây dựng Luồng Cửa Lở *(đính kèm các văn bản)*, Lãnh đạo UBND thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai chủ trì, phối hợp với Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh và các đơn vị liên quan khẩn trương làm việc với Bộ Xây dựng để sớm có kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án; trên cơ sở đó, Hội đồng thẩm định của thành phố tiếp thu, hoàn thành thủ tục thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án **trong tháng 9/2026.**

2. Giao Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai xác định rõ đầu mối, trách nhiệm và phối hợp chặt chẽ với nhà đầu tư được lựa chọn và các đơn vị liên quan để rút ngắn tối đa thời gian thực hiện các thủ tục tiếp theo trong phạm vi quy định pháp luật cho phép, quyết tâm khởi công dự án **trong tháng 11/2026** theo đúng kế hoạch đề ra. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng kế hoạch tiến độ chi tiết của toàn dự án, báo cáo Thường trực Thành ủy và UBND thành phố **trước ngày 16/11/2026**; thúc đẩy quyết liệt tiến độ triển khai các hạng mục chính ngay sau khi khởi công, phấn đấu hoàn thành dự án vượt tiến độ.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai, UBND các xã Núi Thành, Tam Hải, Tam Anh chuẩn bị đầy đủ các điều kiện để triển khai quyết liệt công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án; chủ động bố trí quỹ đất, ưu tiên đẩy nhanh tiến độ xây dựng các khu tái định cư, hoàn thành để phục vụ giải phóng mặt bằng và đáp ứng tiến độ thanh toán quỹ đất đã đề xuất. Trong đó:

+ Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị liên quan tham mưu UBND thành phố quyết định chủ trương đầu tư các dự án tái định cư phục vụ dự án; hoàn thành **trong tháng 10/2026.**

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với UBND các xã Núi Thành, Tam Hải, Tam Anh xây dựng sơ bộ phương án, kế hoạch, lộ trình giải phóng mặt bằng dự án, báo cáo UBND thành phố và Thường trực Thành ủy **trước ngày 16/10/2026.**

4. Các sở, ngành, địa phương liên quan phân công cụ thể lãnh đạo làm đầu mối xuyên suốt theo dõi, đôn đốc, thực hiện các nhiệm vụ triển khai dự án, cung cấp thông tin cho Thường trực Thành ủy (qua Văn phòng Thành ủy) **trước ngày 25/9/2026** để theo dõi, chỉ đạo. Định kỳ rà soát theo thẩm quyền, làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân để xảy ra chậm tiến độ do nguyên nhân chủ quan; trường hợp cần thiết, báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy, Thường trực Thành ủy, UBND thành phố xem xét, xử lý.

5. Định kỳ hằng tuần, Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai tham mưu lãnh đạo UBND thành phố báo cáo nhanh cho Thường trực Thành ủy về tình hình triển khai dự án và các khó khăn, vướng mắc, đề xuất, kiến nghị vượt thẩm quyền giải quyết.

6. Đề nghị Ban Thường vụ Đảng ủy các xã Núi Thành, Tam Hải, Tam Anh tập trung lãnh đạo và yêu cầu UBND các xã và cả hệ thống chính trị địa phương:

- Xây dựng phương án cụ thể để đối thoại, tuyên truyền, vận động, giải quyết đầy đủ quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân. Hạn chế tối đa tình trạng dự án chậm tiến độ do vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, không nhận được sự đồng thuận cao của người dân. Đối với các trường hợp đã thực hiện đầy đủ chính sách nhưng cố tình không chấp hành thì kiên quyết xử lý theo quy định.

- Thực hiện theo thẩm quyền và chủ động đề xuất UBND thành phố, các sở, ngành liên quan: Đánh giá tác động của dự án đến đời sống dân sinh và kinh tế - xã hội, có giải pháp hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho các đối tượng khi Nhà nước thu hồi đất; bảo đảm việc đầu tư xây dựng hạ tầng tại khu vực quỹ đất đối ứng và các khu tái định cư phục vụ phải khớp nối đồng bộ với hạ tầng khu vực xung quanh…

7. Đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh tiếp tục phối hợp chặt chẽ, quyết liệt với Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai, Sở Tài chính và các sở, ngành, địa phương có liên quan trong quá trình thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án và triển khai các thủ tục tiếp theo để bảo đảm tiến độ dự án theo yêu cầu. Chủ động báo cáo lãnh đạo UBND thành phố các vấn đề vướng mắc phát sinh trong quá trình phối hợp với các cơ quan chức năng của thành phố để chỉ đạo, giải quyết.

Nhận được Công văn này, yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TT TU, TT HĐND thành phố (báo cáo);
- BTV Đảng ủy UBND thành phố;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- CVP và các PCVP, PKT, PTH;
- Lưu: VT, ĐTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Quang Bửu

truonglq1 - 01/10/2026 10:44:46 - truonglq1 - truonglq1 - truonglq1